

Estudo Técnico Preliminar 171/2022

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.069144/2022-35

2. Descrição da necessidade

O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para o Pregão Eletrônico para contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução de **RESTAURAÇÃO E REFORMA DO MÓDULO IANSÃ DA FACULDADE DE ARQUITETURA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**, da Universidade Federal da Bahia, Federação, Salvador, Bahia, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas nesse instrumento e seus anexos mediante o regime de empreitada por preço unitário.

CATSER:162-7 - Manutenção / Reforma Predial

- 1.
2. O serviço a ser Serviço de engenharia para **RESTAURAÇÃO E REFORMA DO MÓDULO IANSÃ DA FACULDADE DE ARQUITETURA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**, Federação, Salvador- Bahia se faz necessário para garantir a preservação do bem público e desenvolvimento de atividades acadêmicas.
 - 2.1. . A obra do MODULO IANSA tem por finalidade atender as demandas da Unidade e dos cursos de Arquitetura.
 - 2.2. A FAU foi contemplada com recursos dos projetos provenientes do Ministério de Ciência e Tecnologia/FINEP, provenientes da Fonte: Convênio nº 01.10.06.90.00 – PROINFRA 01/2008 /FAPEX 090103.Dessa forma a presente licitação visa concretizar a utilização desses recursos e cumprimento com o referido convênio.
 - 2.3. As especificações técnicas, bem como os quantitativos do objeto encontram-se em documento específicos de orçamento.

Trata-se de serviço a ser executado por preço unitário visto que foi todo mensurado em suas diversas etapas, por meio de suas quantidades, sendo seu valor total a resultante da multiplicação do preço unitário por essas quantidades

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Faculdade de Comunicação	Prof. Sérgio Kopinski Ekerman – Diretor da Faculdade de Arquitetura

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 1.

1.1. Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, **da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s)**, da região a que estiverem vinculados.

1.1.1. No caso da empresa Licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA do Estado da Bahia, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

1.2. Comprovação de regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.

1.2.1. A comprovação de que trata o subitem acima, referente ao responsável técnico, nos termos da Resolução nº. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA, será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, conforme Resolução nº 1.010, de 2005, do CONFEA:

1.2.1.1. Engenheiro Civil/ Arquiteto ou profissional habilitado

1.2.1.2. O responsável técnico e/ou membro da equipe técnica acima elencados deverá pertencer ao quadro permanente do Licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o Licitante ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o Licitante se sagre vencedor do certame.

1.2.1.3. Caso o licitante se sagre vencedor do certame, e, o responsável técnico não tenha ainda uma relação formal com a empresa, deverá registra-lo em carteira de trabalho ou formalizar um contrato da prestação de serviço, o qual deverá ser registrado no conselho de classe.

1.2.1.4. O responsável técnico pela execução da obra e que responderá pela mesma será o Engenheiro Civil. Para tanto, exige-se que sua presença seja constante na obra, compatível com carga horária da planilha orçamentária.

1.2.1.5. No decorrer da execução da obra, o profissional de que trata este subitem poderá ser substituído, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

1.3. Apresentação das seguintes Declarações:

1.3.1. **Declaração de aparelhamento e pessoal técnico:** declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, de instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, e realização do objeto desta licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pela execução dos serviços.

1.3.2. **Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto da licitação:** declaração de que o Licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado para esse fim, vistoriou os

locais onde será realizada a obra, e de que é detentor de todas as informações relativas à sua execução. Razão pela qual, a alegação de seu desconhecimento não será admitida como justificativa para que a Contratada se exima das obrigações assumidas em decorrência desta Concorrência.

1.3.2.1. A Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto a ser contrato deverá ser assinada pelo representante legal da empresa, declarando estar ciente das condições atuais da edificação e do terreno onde será realizada a obra.

1.4. É vedada a participação de cooperativas

5. Levantamento de Mercado

Os serviços foram cotados a partir da base de dados do SINAPI e/ou ORSE

6. Descrição da solução como um todo

Trata-se da reforma de um edifício pavilhonar, Pavilhão Inasã, localizado na Faculdade de Arquitetura, com área total de 471,82m² construído em sistema pré-fabricado de argamassa armada, constituído de dois pavimentos.

Trata-se da reforma de um edifício que requer contratação de empresa de engenharia especializada para a realização da obra.

Esta obra faz parte de Projeto Aprovado na CHAMADA PÚBLICA MCT/FINEP/CT-INFRA - PROINFRA - 01/2008, o Subprojeto nº10 denominado Arquitetura e Cidade: Tecnologia, Arte e Cultura (ARQCITAC) integra o Convênio 01.10.0690 firmado entre a Financiadora de Estudos e Projetos (FINEP) e a Fundação de Apoio à Pesquisa e à Extensão (FAPEX-BA), publicado no DOU Nº 244 DE 22/12/2010, tendo como executor a Universidade Federal da Bahia (UFBA).

O Projeto passou por diversas prorrogações dos prazos e a contratação desta obra deve ser efetivada com brevidade, sob pena de perda do recurso disponível.

Detalhamento e especificações de projeto acompanham as plantas e peças gráficas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas das quantidades foram levantadas a partir das plantas de arquitetura e engenharia

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 452.458,70

Valor Total Estimado do Serviço: R\$ 452.458,70 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta centavos)

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Gestão/Unidade: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA Fonte: Tesouro e/ou Próprios Valor: R\$ 73.048,70 (Setenta e três mil, quarenta e oito reais e setenta centavos).

Interveniente/Conveniente: FAPEX-Fundação de Apoio à Pesquisa e Extensão Valor: R\$ 379.500,00 (Trezentos e setenta e nove mil e quinhentos reais) Fonte: Convênio nº 01.10.06.90.00 – PROINFRA 01/2008 /FAPEX 090103.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, na mesma edificação sede da unidade acadêmica não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Trata-se de uma licitação de serviços comum de engenharia, semelhante a muitas já realizadas pelo órgão não demandando nenhum aditivo em contratos pré-existentes de manutenção ou limpeza e de serviços continuados.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Essa contratação faz parte do planejamento da UFBA relacionada aos convênios com a FINEP

Esta obra faz parte de Projeto Aprovado na CHAMADA PÚBLICA MCT/FINEP/CT-INFRA - PROINFRA - 01/2008, o Subprojeto nº10 denominado Arquitetura e Cidade: Tecnologia, Arte e Cultura (ARQCITAC) integra o Convênio 01.10.0690 firmado entre a Financiadora de Estudos e Projetos (FINEP) e a Fundação de Apoio à Pesquisa e à Extensão (FAPEX-BA), publicado no DOU Nº 244 DE 22/12/2010, tendo como executor a Universidade Federal da Bahia. Esta obra faz parte de Projeto Aprovado na CHAMADA PÚBLICA MCT/FINEP /CT-INFRA - PROINFRA - 01/2008, o Subprojeto nº10 denominado Arquitetura e Cidade: Tecnologia, Arte e Cultura (ARQCITAC) integra o Convênio 01.10.0690 firmado entre a Financiadora de Estudos e Projetos (FINEP) e a Fundação de Apoio à Pesquisa e à Extensão (FAPEX-BA), publicado no DOU Nº 244 DE 22/12/2010, tendo como executor a Universidade Federal da Bahia (UFBA).Bahia (UFBA).

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente licitação proporcionará aos cursos envolvidos nos laboratórios a serem construídos, melhores condições de aulas práticas e teóricas.

13. Providências a serem Adotadas

A Direção da Faculdade de Arquitetura precisará dar acesso à empresa e isolar a área a ser trabalhada, de forma que os transeuntes possam estar protegidos de eventuais acidentes envolvendo os materiais a serem retirados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados além dos previstos e mitigados na política de descartes de resíduo de obra.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O serviço é viável considerando todas as condições colocadas no Detalhamento dos Serviços.

16. Responsáveis

JOSE ANTONIO RIBEIRO DE LIMA

Professor

2. EDSON FERNANDES D OLIVEIRA SANTOS NETO

Professor

3. JOSE FERNANDO MARINHO MINHO

Professor



Emitido em 14/12/2022

ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017) Nº 143/2022 - SELIC/SUMAI (12.01.08.03)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 21/12/2022 14:22)
EDSON FERNANDES D OLIVEIRA SANTOS NETO
PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR
CAC/FAUFBA (12.01.57.16)
Matrícula: 2631736

(Assinado eletronicamente em 22/12/2022 08:50)
JOSE ANTONIO RIBEIRO DE LIMA
PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR
CAC/FAUFBA (12.01.57.16)
Matrícula: 3046721

(Assinado eletronicamente em 21/12/2022 14:43)
JOSE FERNANDO MARINHO MINHO
PROFESSOR DO MAGISTERIO SUPERIOR
CAC/FAUFBA (12.01.57.16)
Matrícula: 3570313

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **143**, ano: **2022**, tipo: **ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017)**, data de emissão: **21/12/2022** e o código de verificação: **9e8fde4cdf**